

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	693,81	734,09	700,80	505,34
Mão-de-obra	713,05	598,02	562,44	485,93
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,33	3,22	3,38	1,69
TOTAL	1.545,79	1.371,38	1.299,06	1.026,59

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	733,87	701,84	625,27	617,48
Mão-de-obra	974,01	861,63	773,51	743,58
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,23	0,04	4,53	4,31
TOTAL	1.835,43	1.716,18	1.473,74	1.423,66

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.093,15	890,28	832,97
Mão-de-obra	1.056,77	818,82	919,67
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,29	4,27	6,48
TOTAL	2.270,57	1.796,42	1.831,16

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	738,99	46,21%
Mão-de-obra	773,40	48,37%
Desp. Administ.	83,81	5,24%
Equipamento	2,89	0,18%
TOTAL	1.599,09	100%

Variação 0,45%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	713,35	587,56	791,94
Mão-de-obra	861,92	778,53	1.036,89
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	7,65	4,85	7,51
TOTAL	1.677,29	1.445,44	1.919,91

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	828,88	705,60	945,16
Mão-de-obra	870,18	800,52	1.066,72
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	7,65	4,89	7,46
TOTAL	1.801,09	1.585,51	2.102,90

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	596,83	356,13
Mão-de-obra	926,52	433,13
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,24	1,79
TOTAL	1.527,59	791,05